



Chiffrage – Etat des lieux

Client :	FONTA GEDIM	Temps d'occupation :	2 an(s) 6 mois
EDLS du :	30/05/2011	EDLE du :	07/11/2008
Sortant :	GAFSAOUI SALOUA	Entrant :	
N° de mission :	255835		
Nouvelle adresse :	5189 ROUTE DE CASTELSARRASIN - 82290 MONTBETON		
Adresse du bien :	3 RUE DE L ETOILE VILLA BOTTICELLI 82000 MONTAUBAN - Lot: 229		

Désignation	Qté	Unité	Prix HT	Coef.	Montant HT	T
Entrée : 1,5 * 1,5 * 2,5 m						
Lessivage de porte	2	m²	4,11	1	8,22	1
Lessivage de plinthe	4	ml	4,11	1	16,44	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	15	m²	23,11	1	346,65	2
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	4	m²	23,11	1	92,44	2
Cuisine						
Lavage de sol en carrelage	8	m²	3,11	1	24,88	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	10	m²	23,11	1	231,10	2
Nettoyage, dépeussierage de convecteur ou de panneau rayonnant.	1	u	16,96	1	16,96	1
Remplacement de plan de travail en panneau stratifié. Non compris dépose et repose éventuelle évier et/ou plaque de cuisson à reprendre	4	ml	79,44	1	317,76	2
Dégraissage de plaque électrique	1	u	27,76	1	27,76	1
Réfection de joint silicone au pourtour des appareils sanitaire	2,5	ml	11,69	1	29,22	2
Fixation de mitigeur monotrou sur évier compris façon de joint.	1	u	19,73	1	19,73	2
Nettoyage de joints de faïence jaunies ou noircies compris lessivage faïence	4	m²	11,63	1	46,52	1
Séjour : 5,2 * 5 * 2,5 m						
Lessivage de porte	2	m²	4,11	1	8,22	1
Lavage de sol en carrelage	25	m²	3,11	1	77,75	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	15	m²	23,11	1	346,65	2
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	25	m²	23,11	1	577,75	2
Chambre 1 : 4,2 * 2,5 * 2,5 m						
Révision de porte intérieure 1 vantail	1	u	34,99	1	34,99	2
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	8	m²	23,11	1	184,88	2

Désignation	Qté	Unité	Prix HT	Coef.	Montant HT	T
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	13	m²	23,11	1	300,43	2
Révision de porte de placard coulissante ou pliante prix par vantail	1	u	27,99	1	27,99	2
Chambre 2 : 4,2 * 2,5 * 2,5 m						
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	16	m²	23,11	1	369,76	2
WC : 2 * 1 * 2,5 m						
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	10	m²	23,11	1	231,10	2
Salle de bain : 2 * 1,6 * 2,5 m						
Lessivage de plinthe	4	ml	4,11	1	16,44	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	6	m²	23,11	1	138,66	2
Nettoyage, dépoussiérage d'appareillage électrique simple boîtier.	2	u	3,43	1	6,86	1
Nettoyage, dépoussiérage de convecteur ou de panneau rayonnant.	1	u	16,96	1	16,96	1
Réfection de joint silicone au pourtour des appareils sanitaire	3	ml	11,69	1	35,07	2
Révision de vidage de baignoire complet	1	u	37,08	1	37,08	2
CELLIER : 1,2 * 1,2 * 2,5 m						
Lessivage de porte	4	m²	4,11	1	16,44	1
Lessivage de plinthe	4	ml	4,11	1	16,44	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	10	m²	23,11	1	231,10	2
Dégagement : 3 * 1,8 * 2,5 m						
Lessivage de porte	4	m²	4,11	1	16,44	1
Lessivage de plinthe	5	ml	4,11	1	20,55	1
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	10	m²	23,11	1	231,10	2
Mise en peinture 2 couches sur revêtement crépi conservé	6	m²	23,11	1	138,66	2

Total H.T. :	4259,00 €
(1) Tva 19.6% :	66,03 €
(2) Tva 5.5% :	215,72 €
Montant TTC :	4540,75 €

Après comparaison entre état des lieux d'entrée et de sortie. Dégradations imputables au locataire sortant, sous réserve d'abattement pour vétusté. Imputation effectuée selon le décret du 26/08/1987. Le texte de ce décret est consultable sur le site internet www.opera-groupe.fr